

AU-protokoll per capsulam: 2016-04-14 Slutligt beslut om prioritering delegerades till AU efter det korrigeringar LAG önskat sökande korrigera.

Protokollsnummer: § 1

Projektets namn: Hyreslägenheter i Stavsjö

Sökande: Kiladalens utvecklingsbolag AB (svb)

Journalnummer: 2016 706

Kontrollens resultat av beslutsmässighet.

Styrelsen består av 15 ledamöter och är beslutsmässig då minst hälften av ledamöterna är närvarande vid mötet.

Antal ledamöter vid LAG mötet den 7 april 2016: 12

Alla sektorer (offentlig, privat och ideell) har varit representerade vid LAG-beslutet

Kontrollens resultat av jäv och vilka som deltog i beslutet visar att:

Ingen av de förtroendevalda anmälde jäv

Åtgärd: genomförande  samarbete

Projekttyp: projektstöd  projektstöd till företag  paraplyprojekt

Landsbyggsfonden

Kategori: Utveckling av orten eller bygden

Insatstyp: Orts- och bygdeutveckling/Utveckling av orten eller bygden/Nya produkter, processer och tekniker

Insatsområde Sörmlandskusten: Leva Bo

Motivering: Projektet syftar till att skapa en modell för ett byggprojekt som möjliggör arbetstillfällen i anslutning till en bostadsanläggning som kan skapa underlag för utvecklad service på landsbygden. Den dokumentation, med tilltalande layout och bildmaterial (Handbok) sökande avser producera, visar att resultatet kan spridas till fler orter.

Totalpoäng för urvalskriterier: 295

LAG,s beslut om prioritering med motivering: LAG beslutar att projektet ska prioriteras. Flera förstudier har visat att det finns ett stort behov av mindre lägenheter i markplan (seniorlägenheter) som kan erbjudas äldre personer som vill lämna sitt nuvarande villaboende som ofta kräver stora arbetsinsatser för skötsel och underhåll. Genom att erbjuda lättskötta, moderna, lägenheter skapas dessutom förutsättningar för en önskvärd flyttkedja där barnfamiljer kan flytta in i lediga hus. Barnfamiljer möter ofta svårigheter att få bankfinansiering till nyproduktion av villor varför ett frigörande av äldre kan vara enda nyckeln till att starta en önskvärd flyttkedja på landsbygden. Projektet är nytänkande och skapar en modell som frigör bostadshus till ett överkomligt pris med möjlighet till lånefinansiering via bank på landsbygden. Den gängse uppfattningen inom byggbranschen och bland kommunala planerare är att detta inte är möjligt. Aktiebolagsformen (Svb) är förhållandevis okänd form att bedriva verksamhet utan vinstintresse men som lämpar sig väl för denna form av landsbygdsutveckling. Med många små aktieägare skapar man en god förankring i bygden och stor delaktighet Den marknads- och intresseundersökning sökande kommer att genomföras skall ge svar på i vilken takt lägenheterna skall påbörjas liksom en kravspecifisering när det gäller utformning och priskänslighet samt vilka mål som ska nås på lång sikt. Projektet skapar, förutom underlag för en breddad offentlig och kommersiell service även arbetstillfällen såväl på kort som lång sikt, dels under byggtiden men även med fortsatt drift och underhåll av bostäderna. Inom projektledningen finns mångårig, dokumenterad, erfarenhet av att planera, driva och genomföra stora projekt. Vidare finns erfarenhet från ledande befattningar i näringslivet och i politisk verksamhet. Vidare finns

personer med erfarenhet från olika delar av byggbranschen och dessutom ett stort ideellt engagemang från de boende på orten. Projektledningen har dessutom säkerställt ett kompetensstöd från kommunens allmännyttiga bostadsföretag. I budgeten finns det avsatta medel för administration och redovisning. Kiladalens utvecklingsbolag har genom utdrag från bankkonto och årsredovisning visat på god likviditet. Projektet beaktar miljöanpassade byggnadstekniker och sociala faktorer för en hållbar utveckling. Bostäderna är anpassade efter statliga bostadslånegarantiernas riktlinjer och ska vara tilltalande för en bred publik ur ett mångfald- och jämställdhetsperspektiv. Projektet syftar också i viss mån till att öka kunskap om mångfaldsarbete och sprida information om hur samhällsplanering kan anpassas efter ett asylboende.

**Eventuellt ändringar i ansökan:** Sökande har justerat de synpunkter LAG framfört vid styrelsemöte den 7 april 2016

**Eventuella krav:** Sökande har tagit bort kostnader som LAG ansett inte vara stödberättigade enligt styrelsemöte den 7 april 2016

**Fastställt stödbelopp:** 613 627 kr

**Varav projektstöd:** 411 130 kr

**Varav övrig offentligt stöd:** 202 497 kr (LAG-pott)

**Stödandel med motivering:** 100 % projektstöd. Insatsen är till nytta för allmänheten och är förutsättningskapande projekt där resultatet kommer fler till del och har hög innovationsgrad på lokal nivå.

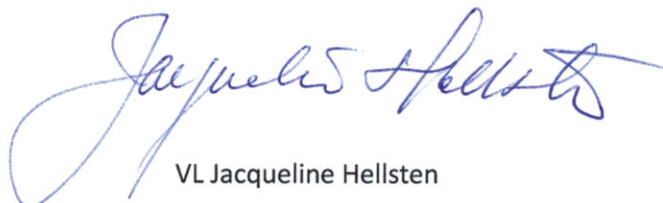
AU Leader Sörmlandskusten

Nyköping 2016-04-14

Ordförande: Mats Denninger  
Ja enligt mejl 2016-04-15 *MD*

Vice ordförande Tom Linder  
Ja enligt mejl 2016-04-19 *TL*

Ledamot Tage Gripenstam  
Ja enligt mejl 2016-04-15 *TG*



VL Jacqueline Hellsten

fre 2016-04-15 08:03  
Gripenstam Tage (Krk) <Tage.Gripenstam@sodertalje.se>  
SV: AU-möte per capsulam

Till  info@leadorsormlandsrusten.se;  Mats Denninger;  Tom Linder

Ok till capsulam beslutet. 4 maj passar för au! Mvh/Tage

Skicka från min Samsung Galaxy smartphone

----- Originalmeddelande -----  
Från: [info@leadorsormlandsrusten.se](mailto:info@leadorsormlandsrusten.se)  
Datum: 14-04-2016 17:16 (GMT+01:00)  
Till: Mats Denninger <[mats@agrma.se](mailto:mats@agrma.se)>, "Gripenstam Tage (Krk)" <[Tage.Gripenstam@sodertalje.se](mailto:Tage.Gripenstam@sodertalje.se)>, Tom Linder <[tom@tomlinder.se](mailto:tom@tomlinder.se)>  
Kopia:  
Rubrik: AU-möte per capsulam

in bort Svava Fylla Tagar 15 Redigering

fre 2016-04-15 07:20

Mats Denninger <[mats@agrma.se](mailto:mats@agrma.se)>  
SV: AU-möte per capsulam

Till  info@leadorsormlandsrusten.se;  tage.gripenstam@sodertalje.se;  Tom Linder

Hej alla,  
Bifaller förslag till beslut per capsulam.

Tystberga 15 april 2016

Mats Denninger

Från: [info@leadorsormlandsrusten.se](mailto:info@leadorsormlandsrusten.se) [mailto:[info@leadorsormlandsrusten.se](mailto:info@leadorsormlandsrusten.se)]  
Skickat: den 14 april 2016 17:16

Till: Mats Denninger <[mats@agrma.se](mailto:mats@agrma.se)>; [Tage.Gripenstam@sodertalje.se](mailto:Tage.Gripenstam@sodertalje.se); Tom Linder <[tom@tomlinder.se](mailto:tom@tomlinder.se)>  
Ämne: AU-möte per capsulam

Hej

Kan ni fatta ett beslut per capsulam mot bakgrund av detta mejl?  
LAG möte 7 april 2016, §5. Hyresbostäder 2016 706

*Styrelsen beslutar att återremittera ärendet mot bakgrund av styrelsens synpunkter samt att det slutliga beslutet om prioritering delegeras till AU*

Kiadalens utvecklingsbolag har hörsammat samtliga synpunkter från LAG, dvs kostnader för detaljplan och specifika arkitektritningar ingår inte i budgeten. Tiden för dokumentation till handboken har utökats från 208 till 225 timmar. Offert för layout och bilder har adderats till en kostnad av 25 000 kr + moms.

Total budget 613 625 kr

Se bifogat protokollsbeslut, uppdaterad budgetmall samt offert.

Jag bifogar också bilagan för urvalsbedömning med LAGS motivering som är obligatorisk.

Det skulle kännas bra om vi kunde slutföra detta ärende till LAG KLAR.

Förslag på nästa AU-möte:  
2 eller 4 maj Tystberga När passar bäst?

Vänliga hälsningar

*Jaacqueline*

LEADER  
Lantbrukets utveckling  
SÖDERÅS LANTBRUKSUTVECKLING

Verksamhetsledare  
Jaacqueline Hellsten  
Mobil: 070-725 62 69

fre 2016-04-15 16:09  
Tom Linder <[tom@tomlinder.se](mailto:tom@tomlinder.se)>  
SV: AU-möte per capsulam

Till  info@leadorsormlandsrusten.se

Hej! Hittat brevet!  
Ok till beslut.  
Au den 4 maj passar bra.  
Kram  
Tom

Från: [info@leadorsormlandsrusten.se](mailto:info@leadorsormlandsrusten.se) [mailto:[info@leadorsormlandsrusten.se](mailto:info@leadorsormlandsrusten.se)]

Skickat: den 14 april 2016 17:16

Till: Mats Denninger <[mats@agrma.se](mailto:mats@agrma.se)>; [Tage.Gripenstam@sodertalje.se](mailto:Tage.Gripenstam@sodertalje.se); Tom Linder <[tom@tomlinder.se](mailto:tom@tomlinder.se)>

Ämne: AU-möte per capsulam

21/4-16  
JH