

Bilaga till protokoll: 2020-05-11

Protokollsnummer: §5.1

Projektets namn: Projektering bostäder Valinge gamla skola

Sökande: Gunnar Gullstrand enskild firma

Journalnummer: 2020 1695

Kontrollens resultat av beslutsrämsighet.

Styrelsen består av 15 ledamöter och är beslutsrämsig då minst hälften av ledamöterna är närvarande vid mötet.

Antal ledamöter vid mötet: 12

Antal ledamöter offentlig sektor: 4

Alla sektorer (offentlig, privat och ideell) har varit representerade vid LAG-beslutet

Kontrollens resultat av jäv och vilka som deltog i beslutet visar att:

Ingen av de förtroendevalda anmälde jäv

Åtgärd: genomförande samarbete

Projekttyp: projektstöd projektstöd till företag paraplyprojekt

Insatsområde LAG: Leva Bo

Fond: Landsbygdsfonden. Fokusområde: 6B

Motivering till fond: Det är en förstudie för orts- och bygdeutveckling så som övrig service, där man vill utveckla en ny plan för bostäder.

Totalpoäng för urvalskriterier: 188

LAG,s beslut om prioritering med motivering: Projektering bostäder i Valinge skola är ett tydligt exempel för hur det kan starta ett byggprojekt på landsbygden med nya bostäder. Gamla skolor är en ofta förekommande fastighetstyp på landsbygden som skulle kunna konverteras till flerfamiljshus i högre grad. Behovet av fler hyresbostäder i Nyköpings kommun är stort och det finns en efterfrågan på mindre bostäder på landsbygden av både unga och gamla personer. En projekteringsplan för 3-4 nya lägenheter och en samlingslokal utifrån en gammal skola kan inspirera fler att utveckla och bygga bostäder på landsbygden. Projektet bidrar också till företagets möjlighet att öka lönsamheten på sin jord- och skogsfastighet.

Eventuellt ändringar i ansökan: Nej

Eventuella krav: Nej

Fastställt stödbelopp: 352 750 kr

Varav projektstöd: 200 000 kr

Varav privat finansiering: 152 750 kr

Stödandel med motivering: 57 % Projektstöd till företag, erfarenhet och lärdomar kan spridas till fler därav en högre andel stöd.

2020-05-11


Jacqueline Hellsten


Mats Denninger


Lars Wessman

Bedömningsgrunder

nr	Urvalskriterier	5 poäng	3 poäng	1 poäng	0 poäng	Poäng	viktning	resultat	Motivering
1	Genomförandekapacitet hos projektgruppen	<ul style="list-style-type: none"> • Sammansättning, det ska finnas olika relevanta kompetenser i projektgruppen • Erfarenheter. Det ska finnas en eller flera som har erfarenhet inom projektarbete, gärna inom leaderprojekt • Gruppen ska ha god förankring i området, till berört område. • I projektgruppen ska alla tre parter finnas representerade • I budget ska det finnas resurser avsatta för och kunskaper om ekonomiredovisning och övrig administration 	<ul style="list-style-type: none"> • Sammansättning, det ska finnas olika relevanta kompetenser i projektgruppen. • Gruppen ska ha god förankring i området, deltagare som har koppling till berört område. • Projektet har kommunicerats/stämt av sina planer med alla sektorer • I budget ska det finnas resurser avsatta för ekonomiredovisning och övrig administration 	<ul style="list-style-type: none"> • Det ska finnas en projektgrupp, alltså fler än en person som driver projektet. • Gruppen ska ha god förankring i området, deltagare som har koppling till berört område. • I budget ska det finnas resurser avsatta för ekonomiredovisning och övrig administration 	<ul style="list-style-type: none"> • Saknas förankring i området. • Saknas redovisade administrativa resurser 	5	9	45	<p>Gunnar Gullstrand - projektledare. Gunnar har drivit Valinge gård under mer än tio år och varit projektledare i många renoveringsprojekt i gårdens berörda hus. Gunnar är tekniskt kunnig och väl insatt i allt från avlopp, värme och el till markanläggningar.</p> <p>Jenny Gullstrand - administration, ekonomi och marknadsföring. Jenny har 20 års erfarenhet inom webb och sociala medier, senast som webbstyrelse i Nyköpings kommun. Jenny jobbar nu jobbar dagligen med bland annat bokföring och budgetkalkyler för Valinge jordbrugs AB.</p> <p>Sökande har redogjort för andra samverkande parter där både idell och offentlig sektor ingår.</p> <p>Arkitekt Dina El Midani Forell VVS-ingenjörer Bygghovheten i Nyköpings kommun Rickard Österlund - Energrådgivare i Nyköpings kommun</p> <p>Kerstin Hermelin är väl insatt i hur lokaler för konstutställningar ska utformas och planeras.</p>
2	Ekonomiska förutsättningar/likviditet	god likviditet i eget kapital	tillräcklig likviditet kan uppnås med eget kapital och möjliga tillskott	likviditet genom lån eller motsvarande	ej redovisat	3	9	27	Vid vanliga projekt begär vi in underlag som visar att föreningen är likvid med minst 20% av projektets totala kostnader. I det här fallet är det ett företag som söker, därför får dom inte ansöka om förskött. Likviditet är inte aktuellt att kontrollera då det är stöd för eget arbete enhetskostnad. Jordbruksverket gör en kreditupplysning av företaget.
3	Uppfyller regionala/lokala/kommunala mål	Projektet uppfyller regionala och nationella mål samt är till nytta i flera kommuner	Projektet uppfyller regionala och nationella mål men är till nytta för endast en kommun	Projektet uppfyller regionala mål men är till nytta i ett begränsat område	uppfyller ej målen till någon del	3	4	12	Fler bostäder är en nationell målsättning. En lokal bostadsprojektering ger nytta i ett begränsat område, i det här fallet Nyköpings kommun
4	Uppfyller horisontella mål <small>Horisontella kriterierna hjälper utveckling, jämlikhet och ungas delaktighet ska beaktas i såväl planering som genomförande och uppföljning av projekt. Minimivärden är att minst ett av kriterierna används delvis som verktyg för att nå projektets mål och resultat.</small>	alla tre målen	två av de tre målen	ett av de tre målen	inget av målen	1	4	4	Hållbarhet- nya bostäder, social hållbarhet. Ökad lönsamhet för fastighetsägaren ekonomisk hållbarhet. Ungas delaktighet- nej det finns inte beskrivet att det är personer under 30 år som är projektledare eller ingår i projektgruppen. Jämlikhet- det finns ingen tydlig beskrivning om hur sökande ska verka för jämlikhet vilket skulle kunna vara intressant perspektiv att ta med i en förstudie kring bostadsplanering.
5	Projektet har tydlig koppling till flera insatsområden	flera insatsområden utöver basområdet	ett insatsområde utöver basområdet	anknyter tydligt till ett av insatsområdena	inget av målen	1	4	4	Projektet anknyter tydligt till ett insatsområde, Leva Bo

Summa	92
ej noll på någon av punkterna	75
Obligatoriska krav:	188

2w


Bedömningsgrunder

Leva och bo

NR	Urvalskriterier	5 poäng	3 poäng	1 poäng	0 poäng	Poäng	Vikning	Resultat	Motivering
6	Medverka till förbättrad kommersiell och offentlig service.	Projektet syftar till att skapa eller bibehålla arbetstillfällen inom området service på landsbygden	Projektet syftar till att påverka/utveckla/förbättra tillgången till offentlig service på landsbygden	Projektet är en förstudie inom området	Projektet har inget syfte inom området servicepunkter	0	11	0	Nej projektets syfte handlar inte om förbättrad service.
7	Medverka till utbyggd tillgång till bredband på landsbygden	Projektet syftar till att bilda lokala grupper t ex byalag eller samverkansgrupper som ska arbeta med insatsområdets frågor	Projektet syftar till att utbilda/informera om hur man skapar förutsättningar för utbyggnad av bredband på landsbygden	Projektet syftar till att informera om användningsmöjligheter för bredband = 1 poäng	Projektet har inget syfte inom området tillgång till bredband	0	16	0	Projektet syftar inte till utbyggt bredband
8	Medverka till förbättring/utveckling av transporter på landsbygden	Projektet syftar till att utveckla och stödja nya transportlösningar på landsbygden	Projektet syftar till att bilda lokala grupper, t ex byalag eller samverkansgrupper som ska utveckla transporter på landsbygden	Projektet syftar till att utbilda/informera om möjligheterna nya transportlösningar och annan utbyggd infrastruktur	Projektet har inget syfte inom området transporter	0	11	0	Projektet syftar inte till utvecklingen av transporter på landsbygden
9	Att det skapas servicepunkter, mötesplatser och utvecklas digital handel	Projektet syftar alternativt till att - skapa en servicepunkt, skapa en plats för digital handel eller en mötesplats	Projektet syftar till att skapa eller bibehålla arbetstillfällen i anslutning servicepunkter, digital handel eller annan mötesplats	Projektet syftar till att informera om möjligheter, väcka intresse för insatser av typen servicepunkter, digital handel eller annan mötesplats	Projektet har inget syfte inom området mötesplatser	1	16	16	Projektet bidra till att öka intresset för insatser av nya typer av mötesplatser integrerat i en boendeform
10	Att förutsättningarna för att bygga på landsbygden förbättras	Projektet skapar ett byggprojekt på landsbygden	Projektet påverkar/förändrar/utvecklar regler eller ekonomiska förutsättningar för byggande på landsbygden	Projektet syftar till att öka kunskapen om möjligheterna till att bygga på landsbygden	Projektet har inget syfte inom området byggande	5	16	80	Projektering bostäder i Valinge skola är ett tydligt exempel för hur det kan starta ett byggprojekt på landsbygden med minst 3 nya lägenheter

96

Minst 70

Lw
W

Indikatorer		Leva Bo	Motivering
A	Hur många nya produkter kommer projektet att skapa?		
B	Hur många nya tjänster kommer projektet att skapa?		
C	Hur många nya fysiska anläggningar kommer projektet att skapa?		
D	Hur många nya fysiska mötesplatser kommer projektet att skapa?		
E	Hur många nya tekniker kommer projektet att införa?		
F	Hur många nya fritids- och kulturverksamheter kommer projektet att skapa?		
G	Hur många nya nätverk eller samarbetskonstellationer kommer projektet att skapa?	1	Genom spridning av studiens resultat och sökandes lärdomar är det rimligt att det bildas ett nätverk mellan aktörer som står inför liknande möjligheter/utmaningar av bostadsproduktion.
H	Hur många nya virtuella mötesplatser kommer projektet att skapa?		
I	Hur många nya dagsbesökare kommer projektet att skapa?		
J	Hur många nya gästnätter kommer projektet att skapa?		
3	Antal nya bostäder		
4	Projekt om servicepunkter	3	Rimligt med byggfärdiga ritningar för 3-4 lägenheter
7	Antal nya företag	0	Rimligt eftersom att det är en förstudie
8	Arbetsstillfällen	0	Rimligt eftersom att det är en förstudie
	Ideella tid		
	Vår egen ideella tid som vi investerar i projektet. Uppskattad tid 100 timmar Kerstin Hermelin upplåter plats för en konstsamling, och är väl insatt i hur lokaler för konstupställningar ska utformas och planeras. Kerstin kommer att vara med som ideell resurs under projektets gång. Uppskattad tid 60 timmar. De företag vi gör studiebesök hos och har kontakt med. Uppskattad tid 40 timmar De grannar, vänner och intrasserade hyresgäster eller konstnärer vi visar Skolan för kommer att lägga ideell tid. Uppskattad tid 40 timmar.	52 800	240*220 kr=52 800 kr Tiden är rimlig, projektet har många, enl beskrivning, aktiviteter som kräver extra resurser.
	Ideella resurser		

LW

M

J

<p>Kontorslokal, dator, skrivare, jobbtelefon, kontorsmaterial och bil som vi själva bidrar med i projektet.</p>	<p>40 000-18 550= 21 450 kr</p>	<p>Eget arbete är värderat till 143000 kr *15% (schablon indirekta kostnader)=21 450 kr Resterande summa skulle utgöra resor med egen bil, värde 30 kr/milen, det blir ca 600 mil Projektet pågår i 5 månader och de huvudsakliga delarna utförs på gården. LAG anser det mera relevant att bara ta upp de indirekta kostnaderna som ideell resurs.</p>
<p>Förväntat fondspecifikt resultat - indikatorer och uppföljningsuppgifter</p>		
<p>Förbättrad service eller infrastruktur Sökande har svarat nej</p>	<p>4 118 personer</p>	<p>LAG anser att en projektering för byggklara lägenheter/studieboäk mm är en förbättrad service. Det nämns bland annat att grannar, vänner och intresserade hyresgäster eller konstnärer kommer att lägga ideell tid. Uppskattad tid 40 timmar. Det är rimligt att räkna invånarna i den församling Valinge ingår räknas, nämligen Stigtomta Vrena som har en folkmängd av 4 118 personer (2018-12-31)</p>

LM
MS
EF