

Bilaga till protokoll: 2020-06-30

Protokollsnummer: §4.1

Projektets namn: Ett robustare företag för landsbygdsbostäder

Sökande: Kiladalens utveckling AB (svb)

Journalnummer: 2020 1987

Kontrollens resultat av beslutsmässighet.

Styrelsen består av 15 ledamöter och är beslutsmässig då minst hälften av ledamöterna är närvarande vid mötet.

Antal ledamöter vid mötet: 10

Antal ledamöter offentlig sektor: 3

Alla sektorer (offentlig, privat och ideell) har varit representerade vid LAG-beslutet

Kontrollens resultat av jäv och vilka som deltog i beslutet visar att:

Ingen av de förtroendevalda anmälde jäv

Åtgärd: genomförande  samarbete

Projekttyp: projektstöd  projektstöd till företag  paraplyprojekt

Insatsområde LAG: Leva Bo

Fond: Landsbygdsfonden. Fokusområde: 6A

Motivering till fond: Det är en projektering av nya bostäder där ett allmännyttigt företag som redan har hyresfastigheter vill öka omsättning och lönsamhet.

Totalpoäng för urvalskriterier: 213

LAG:s beslut om prioritering med motivering: Pilotprojektet hyreslägenheter på Stavsjögården var i sig ett nytänkande när det gäller att bygga hyreslägenheter på landsbygden. Ett robustare företag för landsbygdsbostäder är ett uppföljningsprojekt som ska konsolidera pilotprojektet till ett långvarigt hållbart initiativ. Ett projektstöd till företaget KUAB kan öka förutsättningarna till att skapa lönsamhet och nya arbetstillfällen på landsbygden och inte minst inspirera fler att påskynda nyproduktion av bostäder.

Eventuellt ändringar i ansökan: Nej

Eventuella krav: Nej

Fastställt stödbelopp: 400 000 kr

Varav projektstöd: 200 000 kr

Varav privat finansiering: 200 000 kr

Stödandel med motivering: 50 % Projektstöd till företag, erfarenhet och lärdomar kan spridas till fler.

2020-06-30

  
Jacqueline Hellsten

  
Mats Denninger

  
Caxton Njuki

Indikatorer		Leva Bo	Motivering
A	Hur många nya produkter kommer projektet att skapa?		
B	Hur många nya tjänster kommer projektet att skapa?		
C	Hur många nya fysiska anläggningar kommer projektet att skapa?		
D	Hur många nya fysiska mötesplatser kommer projektet att skapa?		
E	Hur många nya tekniker kommer projektet att införa?		
F	Hur många nya fritids- och kulturverksamheter kommer projektet att skapa?		
G	Hur många nya nätverk eller samarbetskonstellationer kommer projektet att skapa?	1	LAG anser att de intressenter för bostäderna/nyemissionen och även samarbetskonstellationen mellan kommun/Boverket/KUAB bidrar till ett nytt nätverk
H	Hur många nya virtuella mötesplatser kommer projektet att skapa?		
I	Hur många nya dagsbesökare kommer projektet att skapa?		
J	Hur många nya gästnätter kommer projektet att skapa?		
K	Kommer invånare få tillgång till förbättrad service eller infrastruktur genom projektet?		
3	Antal nya bostäder	12	Det framgår tydligt i projektplanen att projekteringen avser 12 nya bostäder.
4	Projekt om servicepunkter		
7	Antal nya företag		
8	Arbetsstillfällena		

Ideell tid/ideella resurser	Värde kr	
Personer relaterade till Stavsjögården, den s k Fixargruppen.	20 000	90 timmar á 220 kr/timmen bedöms som rimligt. Tiden
<b>Horisontella indikatorer. Urvalsbedömning</b>		
Hållbar utveckling	ja	Projektet beaktar miljöanpassade byggnadstekniker och sociala faktorer för en hållbar utveckling.
Ungas delaktighet	nej	
Jämlikhet	ja	män o kvinnor får jobb, alla är välkomna att bo



**Bedömningsgrunder**

nr	Urvalskriterier	5 poäng	3 poäng	1 poäng	0 poäng	Poäng	viktnig	resultat	Motivering
1	<b>Genomförandekapacitet hos projektgruppen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sammansättning, det ska finnas olika relevanta kompetenser i projektgruppen</li> <li>• Erfarenheter. Det ska finnas en eller flera som har erfarenhet inom lederprojekt</li> <li>• Gruppen ska ha god förankring i området, deltagare som har koppling till berört område.</li> <li>• I projektgruppen ska alla tre parter finnas representerade</li> <li>• I budget ska det finnas resurser avsatta för och kunskaper om ekonomiredovisning och övrig administration</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sammansättning, det ska finnas olika relevanta kompetenser i projektgruppen.</li> <li>• Gruppen ska ha god förankring i området, deltagare som har koppling till berört område.</li> <li>• Projektet har kommunicerat/stämt av sina planer med alla sektorer</li> <li>• I budget ska det finnas resurser avsatta för ekonomiredovisning och övrig administration</li> </ul>	Det ska finnas en projektgrupp, alltså fler än en person som driver projektet. • Gruppen ska ha god förankring i området, deltagare som har koppling till berört område. • I budget ska det finnas resurser avsatta för ekonomiredovisning och övrig administration	Saknas förankring i området. Saknas redovisade administrativa resurser	5	9	45	<p>Erfarenhet/kunskap: Bägge projektleddarna (Larz Johansson och Gunnar Casserstedt) har tidigare genomfört det pilotprojekt som det nya är en uppföljning till. De är dessutom författare till en handbok i ämnet.</p> <p>Sammansättning/repert Arktekt, planarkitekt, byggföretag, fastighetsansvarig Slavsjögården, Nyköpings kommun och Boverket genom sina beslut.</p> <p>Förankring: Kiladalens Utveckling AB (svb) är ett lokalt utvecklingsbolag med syfte att bedriva landsbygdsutveckling i vid mening. Bolaget har 84 lokala aktieägare och drivs helt utan privata vinstintressen.</p>
2	<b>Ekonomiska förutsättningar/likviditet</b>	god likviditet i eget kapital	tillräcklig likviditet kan uppnås med eget kapital och möjliga tillskott	likviditet genom lån eller motsvarande	ej redovisat	3	9	27	Vi avser att aktivera lokalt kapital om 200 000 kronor i form av en nyemission i bolaget.
3	<b>Uppfyller regionala/lokala/kommunala mål</b>	Projektet uppfyller regionala och nationella mål samt är till nytta i flera kommuner	Projektet uppfyller regionala och nationella mål men är till nytta för endast en kommun	Projektet uppfyller regionala och nationella mål men är till nytta i ett begränsat område	uppfyller ej målen till någon del	3	4	12	Fler bostäder är ett nationellt mål. 12 nya lägenheter i Slavsjö ger nytta i främst i en kommun.
4	<b>Uppfyller horisontella mål</b> De horisontella kriterierna hållbar utveckling, jämlikhet och ungas delaktighet ska beaktas i såväl planering som genomförande och uppföljning av projekt. Minimivärn är att minst ett av kriterierna används delvis som verktyg för att nå projektets mål och resultat.	alla tre målen	två av de tre målen	ett av de tre målen	inget av målen	3	4	12	Hållbarhet/Jämlikhet: Byggnationen representerar ett hållbara miljömässigt och energisnåla fastigheter där den flyttkedja som uppstår ökar integrationen och mångfalden i samhället. Yngre familjer och personer som nyligen anlänt till Sverige får ekonomisk möjlighet att bosätta sig i lokalsamhällena.
5	<b>Projektet har tydlig koppling till flera insatsområden</b>	flera insatsområden utöver basområdet	ett insatsområde utöver basområdet	anknyter tydligt till ett av insatsområdena	inte våra insatsområden	1	4	4	Leva Bo

Summa 100

ej noll på någon av punkterna	minst 75	213
-------------------------------	----------	-----

Projektplan enl anvisningar och budget är bifogad ansökan

Ansökan skall uppfylla grundvillkoren för stöd

Projektet faller inom ramen för strategin

Obligatoriska krav:



**Bedömningsgrunder** *Leva och bo*

NR	Urvalskriterier	5 poäng	3 poäng	1 poäng	0 poäng	Poäng	Vikning	Resultat	Motivering
6	Medverka till förbättrad kommersiell och offentlig service.	Projektet syftar till att skapa eller bibehålla arbetstillfällen inom området service på landsbygden	Projektet syftar till att påverka/utveckla/förbättra tillgången till offentlig service på landsbygden	Projektet är en förstudie inom området	Projektet har inget syfte inom området servicepunkter	3	11	33	Ökad inflyttning skapar bättre underlag för service. Det finns en stor efterfrågan av hyreslägenheter på landsbygden
7	Medverka till utbyggd tillgång till bredband på landsbygden	Projektet syftar till att bilda lokala grupper t ex byalag eller samverkansgrupper som ska arbeta med insatsområdets frågor	Projektet syftar till att utbilda/informera om hur man skapar förutsättningar för utbyggnad av bredband på landsbygden	Projektet syftar till att informera om användningsmöjligheterna vid ett utbyggt bredband = 1 poäng	Projektet har inget syfte inom området tillgång till bredband	0	16	0	
8	Medverka till förbättring/utveckling av transporter på landsbygden	Projektet syftar till att utveckla och stödja nya transportlösningar på landsbygden	Projektet syftar till att bilda lokala grupper, t ex byalag eller samverkansgrupper som ska utveckla transporter på landsbygden	Projektet syftar till att utbilda/informera om möjligheterna nya transportlösningar och annan utbyggd infrastruktur	Projektet har inget syfte inom området transporter	0	11	0	
9	Att det skapas servicepunkter, mötesplatser och utvecklas digital handel	Projektet syftar alternativt till att - skapa en servicepunkt, skapa en plats för digital handel eller en mötesplats	Projektet syftar till att skapa eller bibehålla arbetstillfällen i anslutning servicepunkter, digital handel eller annan mötesplats	Projektet syftar till att informera om möjligheter, väcka intresse för insatser av typen servicepunkter, digital handel eller annan mötesplats	Projektet har inget syfte inom området mötesplatser	0	16	0	
10	Att förutsättningarna för att bygga på landsbygden förbättras	Projektet skapar ett byggprojekt på landsbygden	Projektet påverkar/förändrar/utvecklar regler eller ekonomiska förutsättningar för byggande på landsbygden	Projektet syftar till att öka kunskapen om möjligheterna till att bygga på landsbygden	Projektet har inget syfte inom området byggande	5	16	80	Projektet är tydligt inriktat på att starta ett byggprojekt på landsbygden
								<b>113</b>	
								<b>Minst 70</b>	